

Số: 402.../TB-LICOGI-QLVT,TB  
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 13 tháng 07 năm 2022

**Kính gửi: Các đơn vị đấu giá chuyên nghiệp**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 83/2022/NQ-HĐQT ngày 27/5/2022 của Hội đồng quản trị Tổng công ty LICOGI - CTCP về phương án thanh lý các thiết bị Chi nhánh Vật liệu Xây dựng LICOGI tại Mỏ đá Núi Gáo – Thanh Hóa;

Căn cứ vào báo cáo số: 05/BC-HĐTL ngày 05/7/2022 của Hội đồng thanh lý V/v: Công tác định giá và đề xuất giá đấu giá tài sản của Tổng công ty tại Chi nhánh vật liệu Xây dựng LICOGI mỏ đá Núi Gáo – Thanh Hóa.

Tổng công ty LICOGI - CTCP thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá lô tài sản thanh lý là máy móc thiết bị, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá**

Tên đơn vị: Tổng công ty LICOGI - CTCP

Địa chỉ: Nhà G1, P. Thanh Xuân Nam, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội

Số điện thoại: 024.38542365 máy lẻ 502 Fax: 024.38542655

**2. Tên tài sản, giá khởi điểm dự kiến của tài sản đấu giá**

Tên tài sản: Tài sản máy móc, thiết bị

Giá khởi điểm: 1.205.500.000 đồng ( Một tỷ hai trăm linh năm triệu năm trăm nghìn đồng) (Giá đã bao gồm thuế GTGT).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí theo Phụ lục I - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022, cụ thể như sau:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
I	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
I,1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
I,2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0



*[Handwritten signature]*



2	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	8,0
2,1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2,2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	2,0
4	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	1,0
5	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	1,0
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	22,0
1	<b>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</b>	4,0
2	<b>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả</b>	4,0
3	<b>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</b>	4,0
4	<b>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</b>	4,0
5	<b>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</b>	3,0
6	<b>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</b>	3,0
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	45,0
1	<b>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</b>	6,0
1,1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0
1,2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0
1,3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0
1,4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0
1,5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0
2	<b>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các chỉ tiêu 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</b>	18,0
2,1	Dưới 20%(bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0
2,2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2,3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2,4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2,5	Từ 100% trở lên	18,0

JOI

NGC  
COO

INH X

*[Handwritten signature]*



3	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá Tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</b>	5,0
3,1	Dưới 03 năm	3,0
3,2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3,3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</b>	3,0
4,1	01 đấu giá viên	1,0
4,2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4,3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2015 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư Pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về Bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</b>	4,0
5,1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5,2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5,3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	<b>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</b>	5,0
6,1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6,2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6,3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6,4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	<b>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</b>	3,0
7,1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0
7,2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	<b>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</b>	1,0
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</b>	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0

84.

ĐNC  
I-C

IAN

*[Handwritten signature]*




<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5,0</b>
1	Tổ chức đấu giá có năm kinh nghiệm hành nghề đấu giá tài sản trên 15 năm, đồng thời có ít nhất 03 hợp đồng đã thực hiện đấu giá tài sản cho các đơn vị thuộc LICOGI trong 02 năm gần nhất có giá khởi điểm từ 1,2 tỷ đồng trở lên.	5,0
2	Tổ chức đấu giá có năm kinh nghiệm hành nghề đấu giá tài sản từ 10 năm đến dưới 15 năm, đồng thời có ít nhất 03 hợp đồng đã thực hiện đấu giá tài sản cho các đơn vị thuộc LICOGI trong 02 năm gần nhất có giá khởi điểm từ 1,2 tỷ đồng trở lên.	3,0
3	Tổ chức đấu giá có năm kinh nghiệm hành nghề đấu giá tài sản dưới 10 năm, đồng thời có ít nhất 03 hợp đồng đã thực hiện đấu giá tài sản cho các đơn vị thuộc LICOGI trong 02 năm gần nhất có giá khởi điểm từ 1,2 tỷ đồng trở lên.	1,0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>
<b>VI</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

#### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Hồ sơ niêm phong và được gửi theo đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp: từ ngày 14/07/2022 đến ngày 18/07/2022 (giờ hành chính, trừ ngày nghỉ). Hồ sơ tính theo dấu bưu điện chậm nhất đến 17h00 ngày 18/07/2022, sau 3 ngày làm việc kể từ sau ngày thông báo./.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nhà G1, P. Thanh Xuân Nam, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội.  
Phòng Quản lý Vật tư – Thiết bị tại tầng 5 Tổng công ty LICOGI - CTCP

Số điện thoại: 024.38542365 máy lẻ 502 *vf*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  


*Vũ Nguyên Vũ*

#### Nơi nhận:

- Đăng công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng website Licogi.vn;
- Lưu VT; P.QLVT-TB. *vf*